

IZVRŠITELJICA :

SNJEŽANA BASANEŽE PAVLETIĆ, dipl. inž. agr.

- stalni sudski vještak gospodarske struke

- procjenitelj poljoprivrednog zemljišta

Adresa stanovanja: Pirelići 13, 52 427 Livade

mob. 091/ 204 95 50

e-mail adresa:

snjezana.basaneze.pavletic@ri.t-com.hr

snjezana.basanezepavletic@gmail.com

OVLAŠTENJE :

- 4-Su-83/09, od 11.03.2021.

Županijskog suda u Puli

NARUČITELJ:

Trgovačko društvo CALDANIA EXPORT IMPORT d.o.o. u stečaju

52 460 Buje - Buie, Digitronska ul. 16,

OIB: 30863530951, MBS: 040081196,

zastupano po zz stečajnom upravitelju

Borisu Zadkoviću

NALAZ I MIŠLJENJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE

TRGOVAČKOG DRUŠTVA CALDANIA EXPORT IMPORT d.o.o. u stečaju,

52 460 BUJE - BUIE, DIGITRONSKA UL. 16,

OIB: 30863530951, MBS: 040081196

Dana, 06.travnja 2022.

SADRŽAJ

1.	Uvod	str.3
	Zadatak, osnovica	str.3
2.	Nalaz i mišljenje	str.4
	A) Nalaz	str.4
	A-1) Opis evidentirane dugotrajne imovine	str.4
	A-2) Procjena knjigovodstvene vrijednosti evidentirane dugotrajne imovine	str.4-5
	A-2-1) Izračun procjena knjigovodstvene vrijednosti evidentirane dugotrajne imovine	str.5-6
	A-3) Procjena tržišne vrijednosti dugotrajne imovine	str.7
	A-3-1) Izračun procjene tržišne vrijednosti dugotrajne imovine	str.7
3.	B) Mišljenje	str.8
	Prilozi	
	Prilog I. – Fotografije sa uvideja	str. 9-16
	Prilog II. – Ovlaštenje	str. 17-18

UVOD

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja **Trgovačkog društva CALDANIA EXPORT IMPORT d.o.o. u stečaju, 52 460 BUJE - BUJE, Digitronska ul. 16, OIB: 30863530951, MBS: 040081196, Borisa Zadkovića, od 28. ožujka 2022.godine, te prihvaćanjem ponude od 29. ožujka 2022.godine, za izradu procjene dugotrajne imovine** navedenog trgovačkog društva, dogovoren je **uvidaj na licu mjesta za dan 06. travnja u 9,30 sati.**

Po zakazanom očevidu, potrebno je izraditi nalaz i mišljenje, odnosno procjenu zatečene dugotrajne imovine u mesnici u Kaldaniji, Kaldanija 31A, u roku od 15 (petnaest) dana od očevida u 2 (dva) primjerka, uz nagradu i naknadu troškova.



Osnovica

1. Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine se utvrđuje na osnovi Zakona o porezu na dobit ("Narodne novine", broj 177/04);
2. Procjena tržišne vrijednosti dugotrajne imovine se utvrđuje prema procijenjenoj uporabnoj vrijednosti u odnosu na vrstu, odnosno grupu popisanih stvari, godinu nabave, te oglašanih ponuđenih prodajnih cijena sličnih proizvoda na portalima oglašivača, kao i stanju u naravi pojedine stvari, u postotku od 5-10% nabavne cijene pojedine stvari.

NALAZ I MIŠLJENJE

A) NALAZ

A-1) OPIS EVIDENTIRANE DUGOTRAJNE IMOVINE

Na uviđaju održanom **na licu mjesta u objektu na adresi Kaldanija 31A u Kaldaniji, za dan 06. travnja u 9,30 sati, evidentirana je dugotrajna imovina trgovačkog društva CALDANIA EXPORT IMPORT d.o.o. u stečaju, 52 460 BUJE - BUJE, Digitronska ul. 16, OIB: 30863530951, MBS: 040081196, sukladno knjigovodstvenom popisu.**

Evidentirana dugotrajna imovina je fotografirana na licu mjesta, te je fotoelaborat priložen u **Prilogu I.**, ovog nalaza i mišljenja.

A-2) PROCJENA KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI EVIDENTIRANE DUGOTRAJNE IMOVINE

1.1 Osnovica za vrednovanje tražene procjene knjigovodstvene vrijedosti dugotrajne imovine su odgovarajuće odredbe i smjernice pozitivnih zakonskih propisa Republike Hrvatske iz područja porezne uprave, odnosno

Članka 12. Zakona o porezu na dobit ("Narodne novine", broj 177/04, 90/05., 57/06., 146/08., 80/10., 22/12., 148/13., 143/14., 50/16., 115/16., 106/18., 121/19. i 32/20.)

4.5. Amortizacija

Članak 12.

(1) Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine priznaje se kao rashod u svoti obračunanoj na trošak nabave po linearnoj metodi primjenom godišnjih amortizacijskih stopa iz stavka 5. ovoga članka.

(2) Amortizacija se obračunava pojedinačno.

(3) Dugotrajnom materijalnom i nematerijalnom imovinom smatraju se stvari i prava čiji je pojedinačni trošak nabave veći od 2.000,00 kuna i vijek trajanja duži od godinu dana.

(4) Amortizaciji ne podliježe zemljište, šuma i slična obnovljiva prirodna bogatstva, financijska imovina, spomenici kulture te umjetnička djela.

(5) Godišnje amortizacijske stope utvrđuju se prema amortizacijskom vijeku za svrhe oporezivanja, za pojedine su grupe dugotrajne imovine:

1. za građevinske objekte i brodove veće od 1000 BRT, (20 godina), 5%,

2. za osnovno stado, osobne automobile (5 godina), 20%,

3. za nematerijalnu imovinu, opremu, vozila, osim za osobne automobile, te za mehanizaciju (4 godine), 25%,

4. za računala, računalnu opremu i programe, mobilne telefone i opremu za računalne mreže (2 godine), 50%,

5. za ostalu nespomenutu imovinu (10 godina), 10%.

(6) Godišnje amortizacijske stope iz stavka 5. ovoga članka mogu se podvostručiti.

(7) Ako porezni obveznik obračunava amortizaciju u svoti nižoj od porezno dopustive, tako obračunana amortizacija smatra se i porezno priznatim rashodom.

(8) Trošak amortizacije predmeta dugotrajne imovine priznaje se u porezni rashod od prvoga dana mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dugotrajna imovina stavljena u upotrebu.

(9) Trošak amortizacije za prodanu, darovanu, na drugi način otuđenu ili uništenu dugotrajnu imovinu priznaje se u porezni rashod do kraja mjeseca u kojem je dugotrajna imovina bila u upotrebi.

(10) Neamortizirani trošak nabave dugotrajne imovine priznaje se u porezni rashod u poreznom razdoblju u kojemu je dugotrajna imovina prodana, darovana, na drugi način otuđena ili uništena.

(11) Iznimno od odredbe stavka 10. ovoga članka, ako je trošak nabave iskazan u revaloriziranoj svoti, u porezni rashod priznaje se neamortizirani trošak nabave umanjen za revaloriziranu svotu koja je do trenutka prodaje, darovanja, otuđenja na drugi način i uništenja uključena u prihode.

(12) Ne priznaje se kao porezni rashod amortizacija obračunana na otpisanu dugotrajnu imovinu.

(13) Amortizacija za osobne automobile i druga sredstva za osobni prijevoz priznaje se do 400.000,00 kuna troška nabave po jednom sredstvu. Ako trošak nabave premašuje navedenu svotu, amortizacija iznad navedene svote priznaje se samo ako sredstvo služi isključivo za registriranu djelatnost najma ili prijevoza.

(14) Dugotrajna se imovina, i nakon što je u cijelosti otpisana, zadržava u evidenciji i iskazuje u bilanci do trenutka prodaje, darovanja, drugog načina otuđenja ili uništenja.

A-2-1) IZRAČUN PROCJENA KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI EVIDENTIRANE DUGOTRAJNE IMOVINE

Izračun procjene knjigovodstvene vrijednosti evidentirane dugotrajne imovine prikazan je u **Tablici I.**

Tablica I.

Inv. br.	Naziv	Godina nabave	Količina	Nabavna vrijednost (kn)	Vijek trajanja (godine)	Godišnja amortizacijska stopa	Procijenjena vrijednost (kn)	Napomena
97	klima u.	2007	1	11.191,00	4	25%	0,00	
44	pila za meso	2005	1	1.343,00	4	25%	0,00	
57	pisač Canon 1550	2005	1	1.150,00				ne nalazi se u objektu
148	pickinjektor	2005	1	37.637,00	4	25%	0,00	
149	mješalica	2005	1	75.208,00	4	25%	0,00	
150	wolf (mljev. mesa)	2005	1	17.548,00	4	25%	0,00	
151	cutter (sjekač)	2005	1	25.069,00	4	25%	0,00	
152	punilica	2005	1	15.680,00	4	25%	0,00	
153	pušnica - veća	2005	1	124.850,00	4	25%	0,00	
154	kolica	2005	1	6.260,00	4	25%	0,00	
155	burica	2005	60	18.800,00	4	25%	0,00	
156	kotao	2005	1	29.900,00	4	25%	0,00	
171	leđna kosilica Kawasaki	2005	1	3.980,00	4	25%	0,00	
172	rashl. kom. 1,96 x 2,96 x 2,48	2005	1	22.460,00	4	25%	0,00	
175	klima LG G12AH NR2	2005	1	3.220,00	4	25%	0,00	
114	klima LG ESH186KLAD	2007	1	6.160,00	4	25%	0,00	

133	pušnica Mulero - manja	2008	1	51.500,00	4	25%	0,00	
240	hladnjak Gorenje	2008	1	4.100,00				ne nalazi se u objektu
59	PC Intelceleron	2005	1	3.100,00	2	50%	0,00	
94/95	stol mesarski	2005	2	11.500,00	4	25%	0,00	
98	inox posuda 300 l	2005	1	1.470,00				ne nalazi se u objektu
99	inox posuda 400 l	2005	1	1.730,00				ne nalazi se u objektu
118	kolica za salm. Inox	2005	2	5.200,00				ne nalazi se u objektu
122	stalaža	2005	1	2.270,00	4	25%	0,00	
138	ormarić za spremanje mes.alata	2005	1	1.950,00	4	25%	0,00	
141	stroj za vakum pakiranje	2005	1	32.000,00	4	25%	0,00	
162	el.vaga GSW 15 kg	2005	1	14.300,00	4	25%	0,00	
221	LCD monitor 15" MA	2005	1	5.920,00				ne nalazi se u objektu
75	TUMBLER - VACOMAT	2006	1	22.110,00	4	25%	0,00	
78	vakumski stroj BOSS	2006	1	14.800,00	4	25%	0,00	
81	kutna brusilica	2006	1	2.830,00	4	25%	0,00	
82	rashladna komora	2006	1	40.000,00				ne nalazi se u objektu
	... s motorom				4	25%	0,00	nalazi se uz objekt
104	termotransfer pisač Ease...	2007	1	3.690,00				ne nalazi se u objektu
	Ukupno:			618.926,00			0,00	

Ukupna procjena knjigovodstvene vrijednosti evidentirane dugotrajne imovine trgovačkog društva CALDANIA
EXPORT IMPORT d.o.o. u stečaju, 52 460 BUJE - BUIE, Digitronska ul. 16,

iznosi 0,00 kn.

A-3) PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE

Osnovica za procjenu tržišne vrijednosti dugotrajne imovine je utvrđena prema procijenjenoj uporabnoj vrijednosti u odnosu na vrstu, odnosno grupu popisanih stvari, godinu nabave, te oglašanih ponuđenih prodajnih cijena sličnih proizvoda na portalima oglašivača, kao i stanju u naravi pojedine stvari, u postotku od 5-10% nabavne cijene pojedine stvari, a koju bi pojedina vrsta popisanih stvari imala kod prodaje na tržištu.

A-3-1) IZRAČUN PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE

Izračun procjene tržišne vrijednosti evidentirane dugotrajne imovine prikazan je u **Tablici II.**

Tablica II.

Inv. br.	Naziv	Godina nabave	Količina	Nabavna vrijednost (kn)	Procijenjeni postotak tržišne cijene %	Procijenjena tržišna vrijednost (kn)	Napomena
97	klima u.	2007	1	11.191,00	10,00%	1.119,10	
44	pila za meso	2005	1	1.343,00	5,00%	67,15	
148	pickinjektor	2005	1	37.637,00	5,00%	1.881,85	
149	mješalica	2005	1	75.208,00	5,00%	3.760,40	
150	wolf (mljev. mesa)	2005	1	17.548,00	5,00%	877,40	
151	cutter (sjekač)	2005	1	25.069,00	5,00%	1.253,45	
152	punilica	2005	1	15.680,00	5,00%	784,00	
153	pušnica - veća	2005	1	124.850,00	8,00%	9.988,00	
154	kolica	2005	1	6.260,00	10,00%	626,00	
155	burica	2005	60	18.800,00	10,00%	1.880,00	
156	kotao	2005	1	29.900,00	10,00%	2.990,00	
171	ledna kosilica Kawasaki	2005	1	3.980,00	5,00%	199,00	
172	rashl. kom. 1,96 x 2,96 x 2,48	2005	1	22.460,00	10,00%	2.246,00	
175	klima LG G12AH NR2	2005	1	3.220,00	7,00%	225,40	
114	klima LG ESH186KLAD	2007	1	6.160,00	10,00%	616,00	
133	pušnica Mulero - manja	2008	1	51.500,00	10,00%	5.150,00	
59	PC Intelceleron	2005	1	3.100,00	0,00%	0,00	nema tržišne vrijednosti
94/95	stol mesarski	2005	2	11.500,00	10,00%	1.150,00	
122	stalaža	2005	1	2.270,00	10,00%	227,00	
138	ormarić za spremanje mes.alata	2005	1	1.950,00	10,00%	195,00	
141	stroj za vakum pakiranje	2005	1	32.000,00	5,00%	1.600,00	
162	el.vaga GSW 15 kg	2005	1	14.300,00	5,00%	715,00	
75	TUMBLER - VACOMAT	2006	1	22.110,00	6,00%	1.326,60	
78	vakumski stroj BOSS	2006	1	14.800,00	6,00%	888,00	
81	kutna brusilica	2006	1	2.830,00	6,00%	169,80	
82	motor rashladne komore	2006	1	40.000,00	6,00%	2.400,00	
	Ukupno:					42.335,15	

Ukupna procjena tržišne vrijednosti evidentirane dugotrajne imovine **trgovačkog društva CALDANIA EXPORT IMPORT d.o.o. u stečaju, 52 460 BUJE - BUJE, Digitronska ul. 16,**

iznosi 42.335,15 kn, bez PDV-a

B) MIŠLJENJE

Zadatak ove procjene bio je utvrditi knjigovodstvenu i tržišnu vrijednost dugotrajne imovine prema popisu dugotrajne imovine, koja je evidentirana kao **vlasništvo trgovačkog društva CALDANIA EXPORT IMPORT d.o.o. u stečaju, 52 460 BUJE - BUJE, Digitronska ul. 16.**

Knjigovodstvena vrijednosti dugotrajne imovine procijenjena je na **0,00 kn**, dok je njena tržišna vrijednost procijenjena na iznos od **42.335,15 kn, bez PDV-a.**

Na uviđaju su popisane i fotografirane stvari dugotrajne imovine, koje su zatečene na licu mjesta, te iste čine **Prilog I.** ovog nalaza i mišljenja.

Imovina koja se nalazi na popisu dugotrajne imovine, a nije zatečena na licu mjesta, nije se evidentirala, niti procjenjivala.

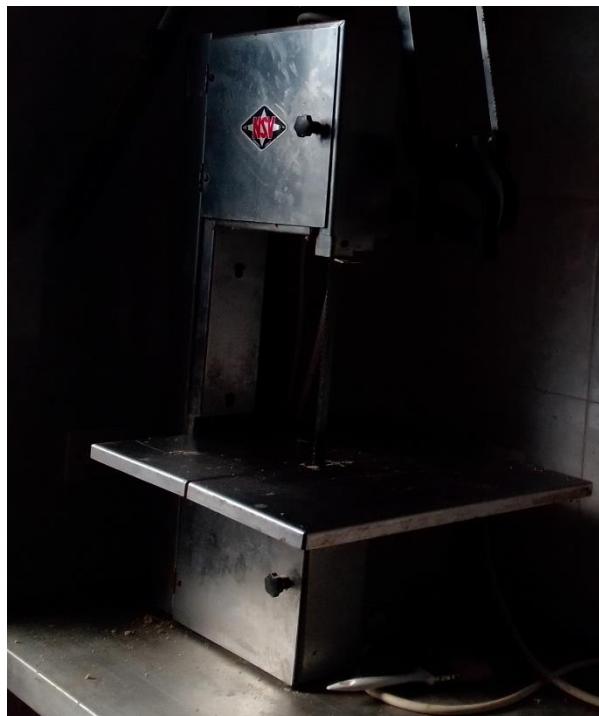
- **1 EUR na dan 06. travnja 2022. godine, prema srednjem tečaju NBH iznosi 7,546012 kn.**

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK GOSPODARSKE STRUKE
-PROCJENITELJ POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
Snježana Basaneže Pavletić, dipl. ing. agr.**

PRILOG I.
- fotografije sa uvidaja



- klima LG (unutarnja i vanjska jedinica) – inv.br. 97



- pila za meso – inv.br. 44



- pickinjektor – inv.br.148



- mješalica – inv.br. 149



- Wolf (stroj za mljev. mesa) – inv.br.150



- cutter (sjekač) – inv.br. 151



- punilica – inv.br. 152



- pušnica manja – inv. br. 153



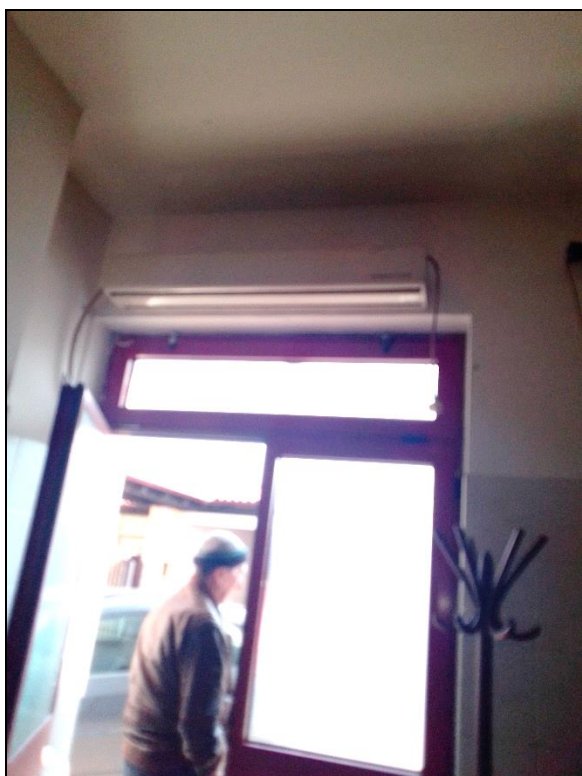
- pušnica veća – inv.br. 133



- kolica - inv.br. 154



- kotao – inv.br. 156



- klima LG 2007 - inv. br. 175



- klima LG 2005 – inv.br.114



- mesarski stol – inv.br. 94



- mesarski stol – inv.br. 95



- stalaža – inv.br. 122



- ormarić za sprem. mes. alata – inv.br. 138



- stroj za vakumiranje – inv.br. 141



- vakumski stroj BOSS – inv.br. 78



- el. vaga GSW 15 kg – inv.br.162



- TUMBLER VACOMAT – inv.br.75



- kutna brusilica Black & Deck – inv.br. 81



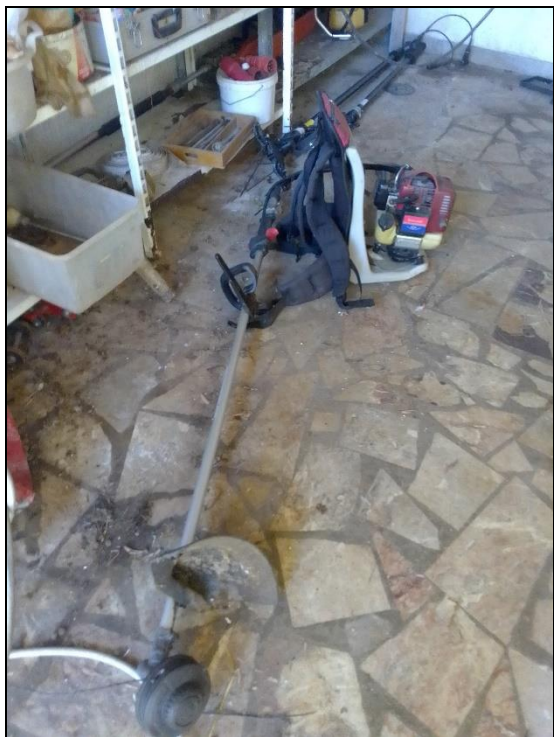
- motor rashladne komore - inv.br. 82



- burice 60 kom. – inv.br. 155



- PC Intelceleron – inv. br. – inv.br. 59



- ledna kosilica Kawasaki - inv.br. 171



- rashladna komora 1,96 x 2,96 x 2,48 -
inv.br. 172



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4Su-83/09
Datum: 11. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), 11. ožujka 2021.,

riješio je

I SNJEŽANA BASANEŽE PAVLETIĆ, OIB: 99233391681, od oca Luciana, rođena 17. siječnja 1959., diplomirana inženjerka poljoprivrede iz Livada, Pirelići 13, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom gospodarske struke i procjene poljoprivrednog zemljišta.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od 11. ožujka 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Snježana Basaneže Pavletić podnijela je zahtjev za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom gospodarske struke i procjene poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zamolbu za imenovanje priložila je svu potrebitu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljala vještačenja, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv nje ne vodi kazneni postupak, potvrde o stručnom usavršavanju i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka. Nadalje, utvrđeno je kako Snježana Basaneže Pavletić nije evidentirana kao osuđivana osoba.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Predsjednik suda
Iztok Krbec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o ponovnom imenovanju dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno predsjedniku Županijskog suda u Puli-Pola, u 2 (dva) primjerka.

DNA:

1. Snježana Basanež Pavletić, Livade, Pirelići 13
2. Općinski sud u Puli-Pola, ured predsjednika – po konačnosti
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika- po konačnosti
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb